

**Pro-Bit programska
oprema d.o.o.**

Stari trg 15,
3210 Slovenske Konjice

www.pro-bit.si

+386 (0)3 757 39 12

in

Kazoja d.o.o.

Prečna ulica 3,
2310 Slovenska Bistrica

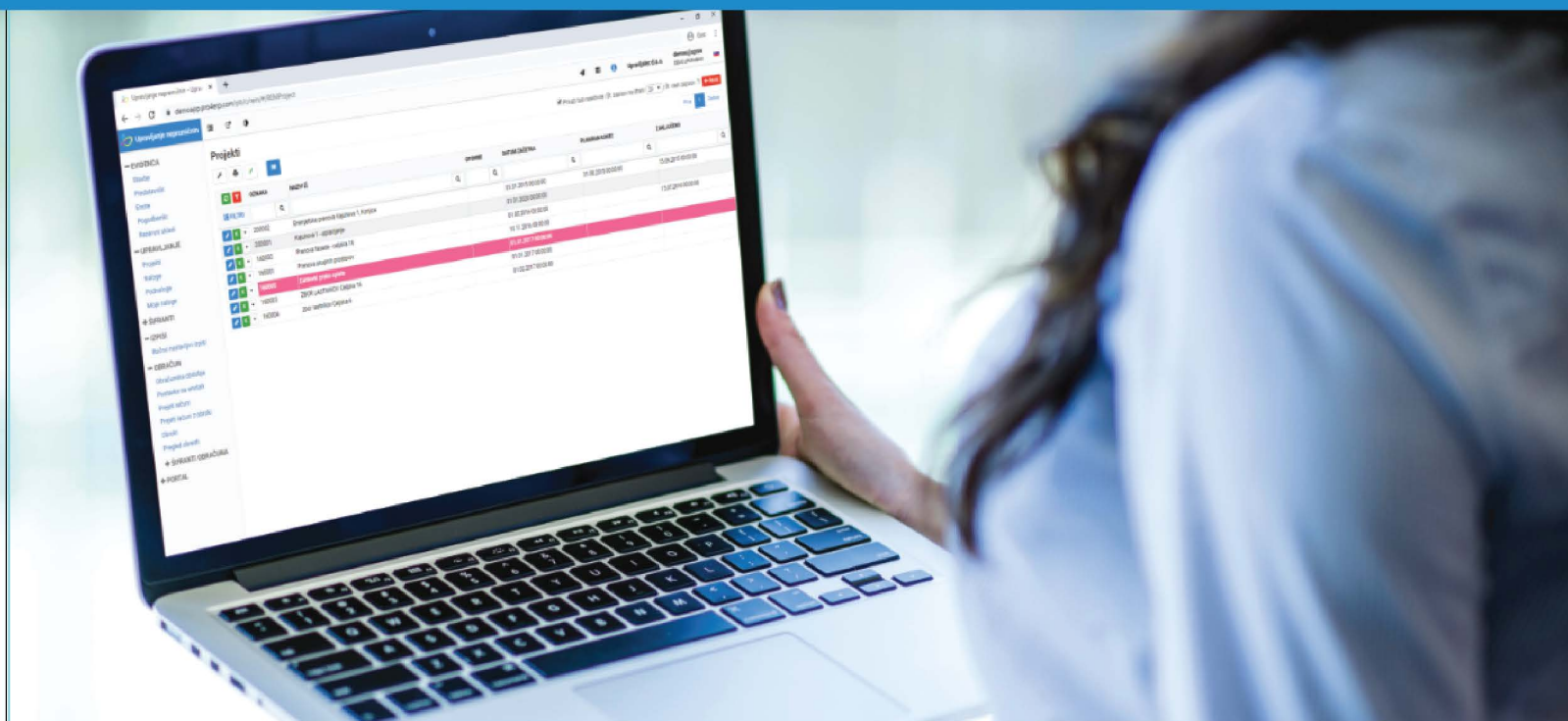
www.kazoja.si



CELOVITA PROGRAMSKA REŠITEV ZA UPRAVNIKE NEPREMIČNIN

V koraku s časom, učinkovito
pri upravljanju nepremičnin.

Rešitve, ki rastejo z vami.

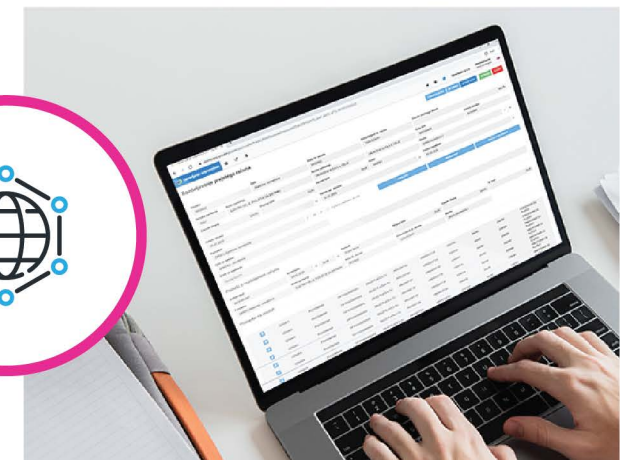


PRO.4 Upravljavec je rešitev namenjena vsem, ki skrbijo za upravljanje večstanovanjskih objektov in si pri svojem vsakdanjem delu želijo uporabljati sodobno rešitev. Rešitev, ki jim omogoča, da se posvetijo delu upravnika in pri tem niso obremenjeni z informacijskim sistemom. V povezavi z ostalimi moduli PRO.4 sistema predstavlja Upravljavec celovito rešitev za upravnike, ki:

Pregledna programska rešitev za upravnike.

Dostopna in uporabniku prijazna Cloud infrastruktura.

Ponudba celovite rešitve za upravnike – ponudnik z več kot 30-letnimi izkušnjami na področju računovodskih sistemov (ERP sistemov).



so naveličani uporabe nepreglednih informacijskih sistemov,

si želijo narediti korak naprej in pričeti uporabljati sistem, ki deluje na sodobni infrastrukturi,

so pripravljene sprejeti zmanjšanje stroškov in povečati svojo učinkovitosti.



Odlična uporabniška izkušnja:

Sistematično vnašanje podatkov – povezava med sklopi upravljanja in moduli.

Po uporabniku prilagodljiv pregled podatkov.

Praktična navodila za uporabo so na voljo v sistemu:

Enostaven prehod na sistem PRO.4 Upravljavec.

Kratek čas uvajanja novega sodelavca.



Sklopi upravljanja

PRO. 4 Upravljaivec omogoča celostno in pregledno vodenje ter vzdrževanje evidence neomejenega števila stavb, enot, pogodbnikov in najemnih razmerij.

Upravljanje je razdeljeno iz naslednjih sklopov:

IZPISI

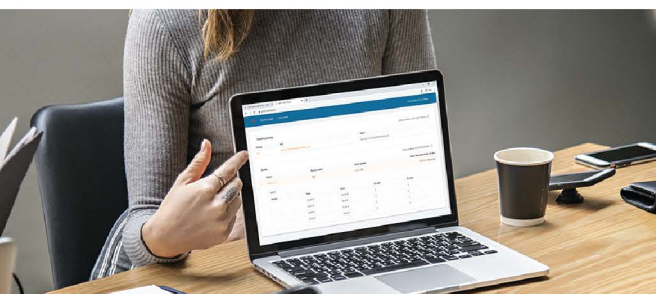
Omogočeni so ročno nastavljivi izpisi z lastnimi prilagoditvami. Podprt je Word in PDF format izpisov. Enostavna uporaba, možnost avtomatskega pošiljanje izpisov (iz sistema Upravljaivec) na več naslovov. Po meri naročnika se lahko vzpostavi tudi povezava z zunanjimi ponudniki za tiskanje (uporaba za fakture in druge izpise).

EVIDENCA

Seznam podatkov o osnovni evidenci, vključen je tudi prikaz različnih tabel in pregledov. Pregledov, kot so: stavbe, predstavniki stavb, enote, pogodbniki in rezervni skladi. Omogočena je možnost vodenja obsežne evidence več rezervnih skladov, izpis stanja rezervnih skladov na položnici.

PROJEKT

Uporaba za vizualizacijo vodenja del in nalog na različnih projektih, po metodi Kanban. Projektih, kot so razne adaptacije objektov. Na nalogo se lahko vežejo razni dokumenti (navodila, dovoljenja), ki so pomembni pri posameznih projektih.



PORTAL

Spletni portal namenjen lastnikom in uporabnikom enot za upravljanje. Upravniki z uvedbo portala zmanjšajo telefonske klice s strani uporabnikov in najemnikov. Uporabniki enot za upravljanje pa si zagotovijo vpogled v stanje skladov, plačil in drugih podatkov, ki jih potrebujejo na dosego rok.

UPRAVLJANJE

Sklop upravljanje vključuje vizualizacijo tekočih projektov in dodeljevanje nalog posameznim odgovornim osebam po Kanban metodi.

ŠIFRANTI

Vnos podatkov o šifrantih na podlagi naše forme ali prilagodljiv šifrant po meri naročnika. V splošnem šifrantu se vnašajo podatki:

- »Tip stavbe«, »Tip enote«, »Vrsta enote«, »Lega«,
- »Tip najema«, »Tip prenove«, »Vloga predstavnika«,
- »Vloga pogodbnika« in ostali.

Šifrant	Tip stavbe	Tip enote	Vrsta enote	Lega	Tip najema	Tip prenove	Vloga predstavnika	Vloga pogodbnika
0001	001	001	001	001	001	001	001	001
0002	002	002	002	002	002	002	002	002
0003	003	003	003	003	003	003	003	003
0004	004	004	004	004	004	004	004	004
0005	005	005	005	005	005	005	005	005
0006	006	006	006	006	006	006	006	006
0007	007	007	007	007	007	007	007	007
0008	008	008	008	008	008	008	008	008
0009	009	009	009	009	009	009	009	009
0010	010	010	010	010	010	010	010	010

OBRAČUN STROŠKOV

Omogočen je obračun obratovalnih stroškov, stroškov iz naslova tekočega vzdrževanja, rezervnega sklada, najemnin, razdeljevanje prejetih računov in ostalih poljubnih stroškov.



Izkušnje, pridobljene na področju ERP rešitev v več kot 30-letih delovanja podjetje Pro-Bit d.o.o; v sodelovanju s podjetjem Kazoja d. o. o. omogočata uporabo celovitega sistema, ki pokriva vsa področja, ki so ključna za upravnike. Uporabnikom sistema PRO.4 Upravljaavec so na voljo za uporabo tudi naslednji moduli:

Modul fakturiranje

Ustrezen za tiste z lastnim računovodstvom kot tudi za tiste upravnike, ki uporabljajo zunanje računovodstvo.

Omogoča preglede in izpise faktur ter e-računov. Pri izpisih računov je uporabniku na voljo več možnosti, klasičen izpis, uporaba e-računov ali po predpisanem kanalu, v kolikor je naslovnik proračunski uporabnik.

Modul plačilni promet

Omogoča: generiranje plačilnih nalogov, arhiviranje in kreiranje trajnikov.

Vključena je tudi možnost pošiljanja vseh izpisov na izbrane elektronske naslove, neposredno iz programa ter določitev urnika pošiljanja (primer pošiljanje opominov vsak ponedeljek ob 8.00).

Modul finance

Zbirnik funkcij in akcij za pregledovanje, knjiženje, preverjanje temeljnic in ostale funkcije, ki so potrebne za učinkovito vodenje poslovnih knjig. Omogočena priprava prilagojenih analiz glede na kriterije naročnika..

Modul za vnos prejetih računov

Vnos prejetih računov v modul DDV ali v modul Poštna knjiga (stranka izbere način vnosa).

Omogoča vnos prejetih in izdanih računov in izpise poročil, kot so knjiga prejetih in izdanih računov, ki se lahko kasneje uporabijo za razdeljevanje obračunov.



BASIC

Evidenca nepremičnin

(stavbe, predstavniki, enote, pogodbeniki, rezervni sklad).

Upravljanje

(projekti, naloge, podnaloge, moje naloge).

Šifranti

(splošni, standardi vzdrževanj, tipi projekta, tipi rezervnega sklada).

Izpisi

(ročno nastavljivi izpisi).

Obračun

(obračunsko obdobje, postavke na enotah, prejeti računi, prejeti računi z obroki, obroki, pregled obresti).

Ogrevanje

Modul fakturiranje*



STANDARD

Evidenca nepremičnin

(stavbe, predstavniki, enote, pogodbeniki, rezervni sklad).

Upravljanje

(projekti, naloge, podnaloge, moje naloge).

Šifranti

(splošni, standardi vzdrževanj, tipi projekta, tipi rezervnega sklada).

Izpisi

(ročno nastavljivi izpisi).

Obračun

(obračunsko obdobje, postavke na enotah, prejeti računi, prejeti računi z obroki, obroki, pregled obresti).

Ogrevanje

Modul fakturiranje*

Portal



ADVANCED

Evidenca nepremičnin

(stavbe, predstavniki, enote, pogodbeniki, rezervni sklad).

Upravljanje

(projekti, naloge, podnaloge, moje naloge).

Šifranti

(splošni, standardi vzdrževanj, tipi projekta, tipi rezervnega sklada).

Izpisi

(ročno nastavljivi izpisi).

Obračun

(obračunsko obdobje, postavke na enotah, prejeti računi, prejeti računi z obroki, obroki, pregled obresti).

Ogrevanje

Modul fakturiranje*

Portal

Ostale funkcionalnosti po meri naročnika

OPOMBE:

- Paket Advanced je namenjen upravnikom nepremičnin, ki si želijo uporabljati napredne funkcionalnosti po meri naročnika, ki niso vključene v paketu Basic ali Standard.
- *Obračun v modulu PRO.4 – Upravljanje nepremičnin je neposredno povezan z modulom PRO.4 Fakturiranje.
- Ne glede na izbrani paket ima uporabnik možnost dokupa in uporabe dodatnih modulov, ki so v ponudbi.

Možen je najemni ali nakupni model.

Izjava naročnika:

Zaupanja vrednega dobavitelja smo v podjetju Pro-Bit prepoznali že pred leti. Prepričala nas je njihova celovita ponudba za nas nujno potrebnih programskih rešitev s področja Financ in prilagodljivost programov potrebam uporabnikov. Uporaba sodobne oblačne infrastrukture Pro-Bitovih programov in podpora svetovalcem sta nam pomagala, da smo se v preteklih tednih uspešno soočili tudi z izzivi dela na daljavo. Ob tem se naši delovni procesi niso ustavili.

STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o.

Tomaž Rihtaršič, direktor.



STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE